

Τίτλος : Ειδικότερες πτυχές κανόνων πολεοδομικού δικαίου γύρω από το ζήτημα της αυθαίρετης δόμησης :

Εισηγητής : Κων/νος Καρατσώλης. Δικηγόρος , Νομικός Σύμβουλος Αν.Υπ.Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Η εισήγηση περιλαμβάνει τρεις βασικούς θεματικούς άξονες :

1. Ανάλυση των αιτίων του φαινομένου της αυθαίρετης δόμησης υπό το πρίσμα της έλλειψης ή μη εφαρμογής κανόνων δικαίου. Παραδείγματα δικαίου πολεοδομικού χαρακτήρα άλλων χωρών στον Ευρωπαϊκό χώρο.
2. Ανάλυση ειδικότερων διατάξεων των τελευταίων χρόνων. Η στροφή προς τη Δημιουργία πλαισίου σταθερών και αδιάβλητων πολεοδομικών κανόνων.
 - (Ν.4030/2011 : Ελεγκτές δόμησης , ηλεκτρονική έκδοση αδειών . Τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το εθνικό σύστημα Γεωαναφοράς)
 - 4067/2012 (Ν.Ο.Κ) : Καθορισμός και κατηγοριοποίηση αδειοδοτήσεων.
 - Ν.4178/2013 : Βεβαίωση Μηχανικού και στοιχεία σχεδίων στις Δικαιοπραξίες. Αρμοδιότητες και προτεραιότητες οργάνων κατεδάφισης , αναλυτική ηλεκτρονική διαδικασία περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Ταυτότητα Κτιρίου . Ηλεκτρονική καταγραφή και κατηγοριοποίηση για λόγους πολεοδομικού σχεδιασμού
 - Ν.4269/2014 : Χρήσεις Γης . Ολοκλήρωση Θεσμικών Γραμμών . Ηλεκτρονική διακυβέρνηση στις πράξεις πολεοδομικού σχεδιασμού .
3. Ανάλυση ενός νέου συστήματος πολεοδομικών ρυθμίσεων προς την αλλαγή της νομικής θεωρίας και πράξης με σκοπό την χάραξη μιας κόκκινης γραμμής γύρω από το ζήτημα των αυθαιρέτων και τη δημιουργία ενός νέου συστήματος ηθικών αξιών περιβαλλοντικής ευαισθησίας. Η αναγκαιότητα της εποχής για “σκληρούς” πολεοδομικούς κανόνες και ελέγχους με την εφαρμογή των νέων τεχνολογιών. Περαιτέρω , υπό συγκριτικό δίκαιο, καταγράφονται οι ειδικότερες πτυχές αλλαγών του πολεοδομικού δικαίου με την μέχρι σήμερα νομολογία των Πολιτικών και Διοικητικών Δικαστηρίων.