

Τίτλος: Ο αιγιαλός και η παραλία – Η λειτουργία τους - Η περιβαλλοντική τους διάσταση

Εισηγητής: Χρήστος Μητσίδης

Περίληψη: Ο αιγιαλός και η παραλία είχαν αρχικά ως μοναδική διάσταση την κοινοχρησία τους (ΑΚ και ΑΝ 2344/40) και σκοπό τους την ακώλυτη δυνατότητα επικοινωνίας ξηράς και θάλασσας. Επιπρόσθετα, την τελευταία 15ετία απέκτησε και περιβαλλοντική διάσταση, υπό την ειδικότερη έννοια της ανάγκης άμεσης κατεδάφισης αυθαίρετων κτισμάτων και κατασκευών στον αιγιαλό που αφενός παραβιάζουν την ακώλυτη κοινοχρησία και αφετέρου παραβιάζουν το περιβαλλοντικό αγαθό της θαλάσσιας ακτής, που αποτελεί ουσιώδες στοιχείο του φυσικού περιβάλλοντος (ΣτΕ 2927/12). Η ανάγκη εξορθολογισμού των διατάξεων παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού και της χρήσης για κατασκευή έργων, χωρίς επιδείνωση των όρων περιβαλλοντικής προστασίας του.